

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar: Oficina del Viceministro Principal

Un nuevo proyecto prevé la construcción de cientos de plazas de garaje para la zona de Glacis

Gibraltar, 18 de junio de 2015

Está prevista la construcción de un aparcamiento de varias plantas para los residentes de Glacis Estate y de las zonas colindantes en el aparcamiento junto al colegio St Anne, tras la venta de la parcela propiedad del Gobierno al grupo Ocean Village.

Cabe recordar que el aparcamiento en cuestión fue adquirido por el Gobierno por un importe de 3 millones de libras en 2013 y la venta se ha realizado por 3,3 millones de libras, lo que representa un beneficio del 10 % para los contribuyentes.

La propuesta del grupo Ocean Village tiene por objeto ofrecer cuatrocientas plazas de aparcamiento en dicha ubicación. Podrán acceder a estas plazas los residentes de la zona y otros ciudadanos, y se emplearán, asimismo, para responder a las necesidades de aparcamiento de diversos complejos promovidos por la empresa Ocean Village.

La propuesta contempla la construcción de viviendas sobre el aparcamiento y locales comerciales en la planta baja del edificio.

A propósito de este tema, el Viceministro Principal, Joseph García, con competencia para [la gestión de] terrenos, comentó: “Cuando el Gobierno anunció la compra del aparcamiento en octubre de 2013, dejó claro que la intención era usar la parcela para ofrecer cientos de plazas de aparcamiento para esa zona. El Gobierno declaró también en ese momento que se contemplaba la posibilidad de erigir viviendas u oficinas sobre el aparcamiento y que la planta baja podría destinarse a un uso comercial. Esta es la propuesta que tenemos sobre la mesa, que concuerda con el proyecto de Ocean Village.

La construcción de un aparcamiento de varias plantas aportará un importante beneficio público a la zona. Existe una importante demanda de aparcamiento entre los residentes de Glacis Estate y las viviendas de la zona. Los problemas de aparcamiento se ven agravados, con frecuencia, por la proximidad de dos marinas y las instalaciones deportivas de Victoria Stadium, que también precisan de plazas de aparcamiento. Asimismo, se necesitan plazas de aparcamiento para otros centros de ocio, como el Casino, y los restaurantes cercanos.

Como es lógico, el proyecto estará sujeto a los mismos permisos de obra que el resto de proyectos privados”.

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



Deputy Chief Minister

PRESS RELEASE

No. 419/2015

Date: 18th June 2015

Hundreds of car parking spaces for Glacis area in proposed new development

A multi-storey car park for residents of Glacis Estate and the surrounding area is planned for the car park next to St Anne's School. This follows the sale of the land by the Government to the Ocean Village group.

It will be recalled that the car park in question was purchased by the Government for £ 3 million in 2013. It has been sold for £ 3.3 million which represents a profit of 10% for the taxpayer.

The proposal from the Ocean Village group is to provide over four hundred parking spaces on the site. These will be distributed between residents of the area and the general public and will also be used to meet the parking requirements of different Ocean Village developments.

The proposal is for the construction of residential accommodation above the car park and commercial units on the ground floor.

Commenting on the matter, the Deputy Chief Minister Dr Joseph Garcia who is responsible for Lands said:

“When the Government announced the purchase of the car park in October 2013 we made it clear that the intention was to use the site for the provision of hundreds of car parking spaces for the surrounding area. The Government also said at the time that there may also be office or residential units above the car park and that the ground floor would be earmarked for commercial use. This is the proposal currently on the table which will be consistent with the Ocean Village scheme.

The construction of a multi-story car park would be an important public gain for the area. There is considerable demand for car parking on the part of residents of Glacis Estate and the surrounding homes. The parking issue is often compounded by the proximity of two marinas and the sporting facilities at the Victoria Stadium which themselves also generate a demand for car parking spaces. Parking is also required for the other leisure facilities in the area like the Casino and restaurants.

The project is obviously subject to planning permission in the same way as any other private sector application.”